

Drift och skötselmanual för Topas BDT 5 (lågbyggd)

BDT-reningsverket stöds av Topas Vattens etablerade driftorganisation och möjlighet till både support- och serviceavtal finns. Anläggningens utformning är dock relativt enkel och normalt krävs endast enklare egenkontroll, rengöring och slamtömning för att säkerställa att anläggningen fungerar korrekt.

Vi rekommenderar att du bekantar dig med din BDT-anläggning i början så att du bildar dig en uppfattning om hur den fungerar och hur den ska se ut vid normal drift. Detta hjälper vid felsökning och i eventuell kontakt med Topas Vatten Service. Se även dokumentet ”Teknisk beskrivning Topas BDT 5 låg” för förklaring av process- och reningssteg.

BDT-reningsverket är avsedd att rena spillvatten från Bad, dusch och tvätt (BDT).

Får ej spolas ner i avloppet t ex:

- Kemikalier t.ex. lacknafta, målarfärg, aceton, olja, toxiska ämnen, klorin i stora mängder mm.
- Fett – torka ur stekpannan med papper och diska sedan
- Frityrolja
- Giftiga ämnen, växtgifter
- WC-vatten

Uppstår tveksamhet kontakta Topas Vatten.

1. Uppstart av anläggningen

I samband med uppstart av anläggningen görs följande kontroller:

1. Kontrollera att anläggningen är fylld med vatten och att ström är kopplad till reningsverkets apparatlåda
2. Vrid tiduret till aktuellt klockslag och kontrollera att timern är inställd på 4 timmar på och 2 timmar av enligt tabell 1.
3. Kontrollera att tidurets omkopplare är inställt på timerläge (⊕)
4. Starta anläggningen genom att slå på jordfelsbrytaren och huvudbrytaren
5. För att testa att anläggningen startar kan tidurets omkopplare tillfälligt ställas till läge (1). Se till att ställa tillbaka tiduret till timerläge (⊕). Kompressorn ska inte gå konstant.

OFF	ON
	1
	2
	3
	4
5	
6	
	7
	8
	9
	10
11	
12	
	13
	14
	15
	16
17	
18	
	19
	20
	21
	22
23	
24	

Tabell 1. Tidtabell timerinställning



Observera att anläggningen inte bör stå avstängd under längre perioder - även vid fritidshus ska strömmen vara påslagen när anläggningen inte används!

2. Skötsel och egenkontroll av anläggningens funktion

För att anläggningen ska fungera tillfredställande krävs viss egentillsyn. Tabellen nedan visar de kontrollpunkter som måste utföras av fastighetsägaren för att anläggningen ska kunna fungera korrekt över tid. Topas Vatten rekommenderar att egenkontrollen bokförs i, till exempel, en enkel loggbok. Om något avviker – kontakta Topas Vatten Service.

Intervall	Kontrollpunkt
En gång i månaden (vid drift)	<ul style="list-style-type: none"> - Kontrollera att anläggningen visuellt och se till kompressorn startar och går (se punkt 5 i "Upstart av anläggningen"). - Kontrollera att tiduret står inställt på timerläge (⊕). Vid oklarheter om tidurets inställning, kontakta Topas Vatten Service. - Kontrollera mängden ytslam/fett – om det är mycket måste anläggningen slamtömmas. <i>Se kapitel 3.a. Tömning av fett och flytslam.</i>
Var 6:e – 12:e månad (beroende på belastning och användningsgrad)	<ul style="list-style-type: none"> - Slamtömning av anläggningen. - Rengöring eller byte av kompressorns luftfilter.
Vart 3:e år	<ul style="list-style-type: none"> - Förebyggande byte av membran i kompressor¹. eller - Byt ut kompressor vid haveri.
Vart 10:e år	<ul style="list-style-type: none"> - Kontrollera skicket och eventuellt byt luftarelementen i biofiltret.

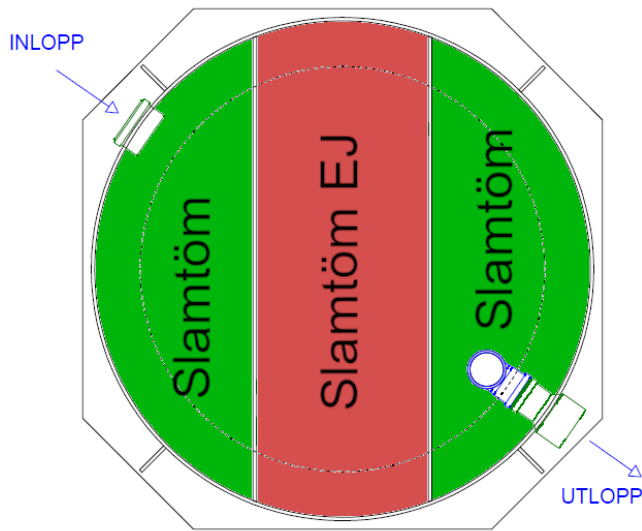
Tabell 1. Egenkontrollpunkter



¹Topas Vatten och Gardner Denver Thomas rekommenderar att membranbyte endast utförs av auktoriserad personal p g a precisionen vid membranbyte samt risk vid arbete på starkströmsutrustning.

3. Slamtömning

- a. **Tömning av fett och flytslam.** Fett och flytslam bildas när matrester, såser och fett spolats ut från köket. Reningsverket har inbyggda skydd som avskiljer denna typ av fett men lagringsmängden är begränsad. Om anläggningen är hårt belastad måste denna typ av fett och flytslam avlägsnas oftare än ordinarie slamtömningsintervall. Detta kan exempelvis göras med en håv.



Figur 1. Slamtömning.

Kontrollera de grönmarkerade facken enligt figur 1 ovan. Om vattenytan i någon av dessa fack täcks av fett eller flytslam måste detta omgående avlägsnas manuellt. Annars finns risk för slamflykt som kan skada efterföljande bädd eller infiltration.

Tips: Tänk på att torka stekfett från stekpannor eller kastruller innan de diskas och häll inte ut grytor, såser och annat löst fett i avloppet. Detta bidrar till en betydligt minskad bildning av flytslam och fett och både anläggningen och rör skyddas.

- b. **Fullständig slamtömning.** Minst en gång per år bör anläggningen slamtömmas helt med slambil eller genom t ex slamavvattnare. Vid permanentboende kan anläggningen behöva tömmas oftare, i synnerhet om ingen slamavskiljning finns före reningsverket. Fritidshus med låg användningsgrad kan i gengäld klara sig längre mellan slamtömningar, särskilt om man håller efter fett och flytslam.

Slamtömning sker i de yttre facken som är markerade i grönt. Det rödmarkerade mittenfacket slamtöms ej. Se Figur 1. Slamtömning.

Topas BDT får inte stå utan vatten under längre tid. Om ingen tillströmning av avloppsvatten finns måste reningsverket återfyllas med vatten i samband med slamtömningen. Används fastigheten och avloppet är detta alltså inte nödvändigt.



Slamtöm inte mittenfacket som innehåller biobärare.